

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	島根県出雲市塩冶神前1丁目		
交通	山陰本線 出雲市駅 徒歩21分 バス停:神前一丁目より徒歩4分		
土地面積	176.26㎡ (約53.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2019年6月中旬	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	未完成	引渡日	2019年6月中旬予定
接道状況	南4.00m公道 間口16.84m		
建築確認番号	第30-388号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / サンプルルーム / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	出雲市立塩冶小学校 368m / 出雲市立第二中学校 1719m / FOODS MARKET Hok(フーズマーケット) 塩冶店 909m / ロッソ 出雲塩冶原店 579m / ドラッグストアエルス 出雲駅南店 1302m / 出雲郵便局 1318m		
その他費用	水道加入金 別途要:金額未定 下水道受益者負担金 400円/㎡:金額未定 ゴミ集積箱設置料:20,000円/一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2019年3月22日

No.100044

お問合せ先



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877

FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:代理

