

FOR SALE

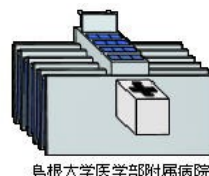
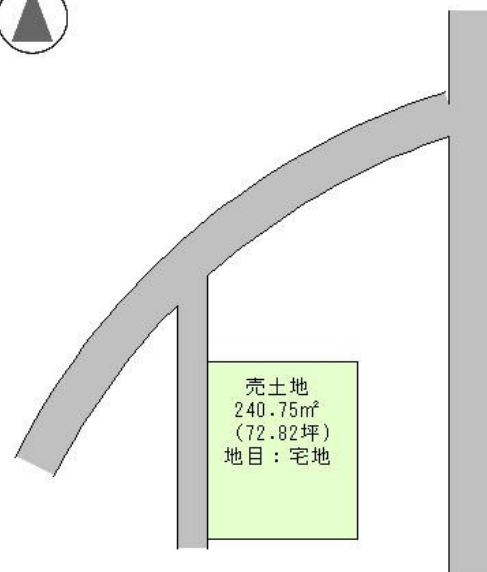
価格	坪単価
1,092.3万円	約15.0万円

POINT

【外観】



【区画图】



島根大学医学部附属病院

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市塩冶原町3丁目		
交通	山陰本線 出雲市駅 徒歩26分 バス停:神前一丁目より徒歩5分		
土地面積	240.75㎡ (約72.82坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.00m公道 間口15.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 本下水		
周辺施設	joyfull(ジョイフル) 出雲塩冶原店 214m / ロ-ソ 島根大学病院店 399m / 島根大学医学部附属病院 485m / 出雲市立塩冶小学校 500m / JAL 伊豆も塩冶支店 561m / 山陰合同銀行島根医大通支店 587m		
その他費用	水道加入金 別途要:金額未定 下水道受益者負担金 400円/㎡:金額未定		
備考			

取引条件の有効期限:2019年3月11日

No.100040

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877

FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

