

# FOR SALE

価格	坪単価
990万円	約12.8万円



【外観】



【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市小山町		
交通	山陰本線 出雲市駅 徒歩29分 バス停:四絡コミュニティセンター前より徒歩4分		
土地面積	256.29㎡ (約77.52坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南東4.05m公道 間口14.00m 北西1.50m公道 間口14.00m		
建築確認番号			開発許可番号
設備	水道:公営 / 本下水		
周辺施設	出雲市立四絡幼稚園 177m / 出雲市立四絡小学校 306m / おおつか保育園 324m / JALいずも四絡支店 329m / 食の専門市場あんり 365m / 出雲小山町簡易郵便局 383m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年4月25日

No.203175

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877

FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

