

# FOR SALE

価格	坪単価
1,280万円	約16.0万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市天神町		
交通	山陰本線 出雲市駅 徒歩31分 バス停:渡橋北より徒歩6分		
土地面積	264.00㎡ (約79.86坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.50m公道 間口9.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	本下水		
周辺施設	イオール出雲 396m / セブンイレブン 出雲白枝町店 269m / ドラッグストアエルネ 白枝店 296m / 山陰合同銀行出雲西支店 760m / 白枝内科クリニック 929m / SUPER CENTER TRIAL(スーパーセンタートライアル) 出雲白枝店 532m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年2月17日

No.225155

お問合せ先



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877

FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

