

# FOR SALE

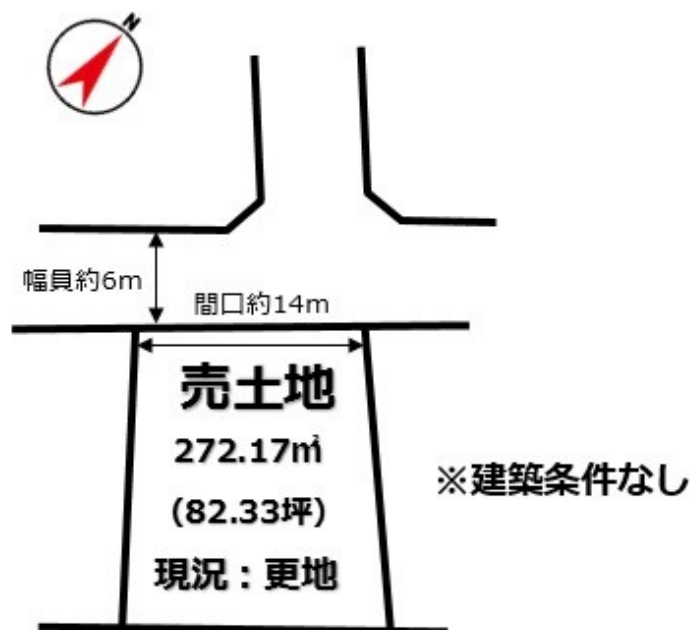
価格	坪単価
732.7万円	約8.9万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市神西新町		
交通	山陰本線 出雲神西駅 徒歩11分 バス停:橋本屋坂前より徒歩15分		
土地面積	272.17㎡ (約82.33坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西6.00m公道 間口14.00m 南東公道 間口16.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	JAいずも神西支店 1287m / 出雲市立神西小学校 1604m / 児玉医院 1637m / 神西郵便局 1678m / 山陰合同銀行江南出張所 1736m / ホームセンターアライ出雲西店 2055m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年11月12日

No.213152

お問合せ先



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877

FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

