

# FOR SALE

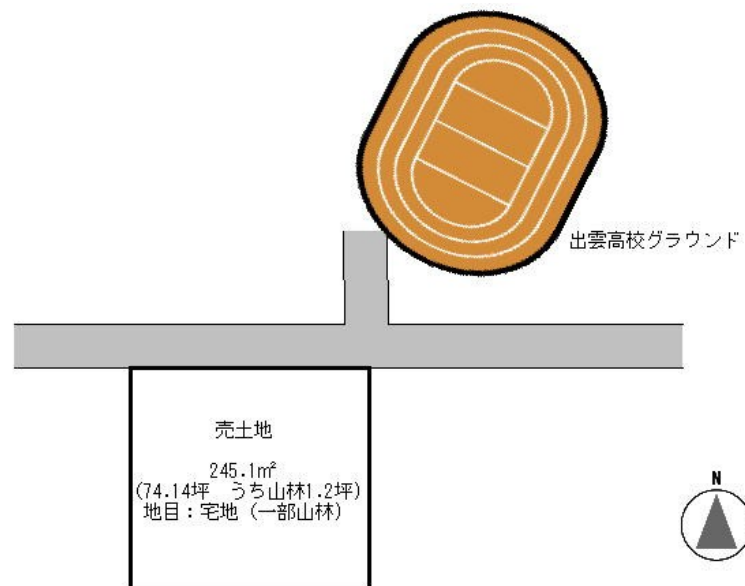
価格	坪単価
729.4万円	約9.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市上塩冶町下沢		
交通	一畑電車北松江線 出雲科学館パークタウン駅 徒歩14分 バス停:商業高校入口より徒歩21分		
土地面積	245.10㎡ (約74.14坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.00m私道 間口13.66m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート JALいずも塩冶東店 1020m / 株式会社コエエ薬品 デイカントラッグ コエエ塩冶東店 1034m / 出雲市立第一中学校 1048m / 出雲市立今市小学校 1981m / 出雲市立第二中学校 2334m / 出雲市立塩冶小学校 2628m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2019年2月17日

No.231131

お問合せ先



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877

FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

