

# FOR SALE

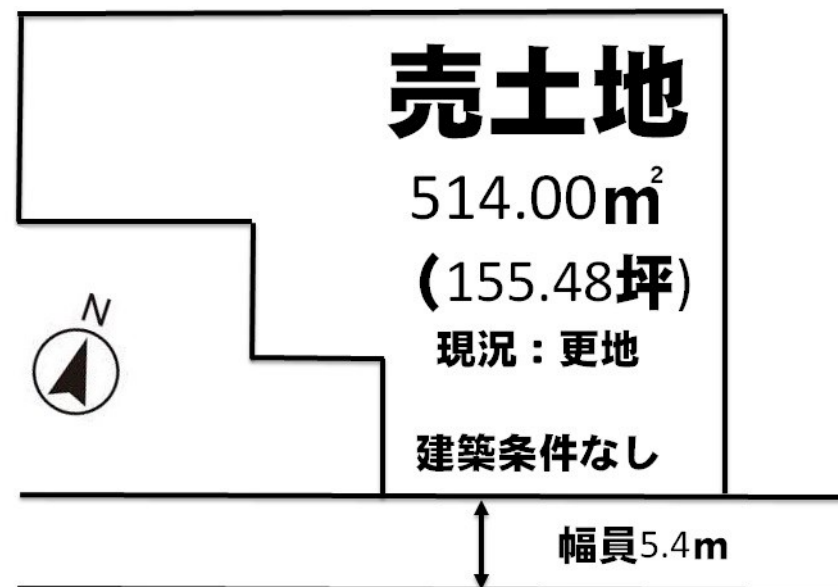
価格	坪単価
1,480万円	約9.5万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市渡橋町		
交通	山陰本線 出雲市駅 徒歩19分 バス停:有原より徒歩3分		
土地面積	514.00m <sup>2</sup> (約155.48坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.40m公道 間口13.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 本下水		
周辺施設	社会福祉法人わたりはし保育園 110m / 瀬島医院 182m / JALいずも有原支店 240m / ファミリーマート 出雲渡橋店 266m / 出雲塩冶有原簡易郵便局 290m / イオン 出雲天神店 608m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年3月22日

No.209127

お問合せ先



島根県知事(3)第1086号

**有限会社影山コンサルタント**

TEL:0853-25-8877

FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

