

FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 坪単価 |
| 650万円 | 約5.0万円 |

POINT



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | | |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 島根県出雲市斐川町上直江 | | |
| 交通 | 山陰本線 直江駅 徒歩7分 バス停:直江駅入口より徒歩8分 | | |
| 土地面積 | 429.02㎡ (約129.77坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北西6.00m公道 間口30.00m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 本下水 | | |
| 周辺施設 | 斐川中央クリニック 296m / ゆめタウン斐川 460m / JA斐川町伊波野支所 538m / 山陰合同銀行 直江支店 900m / スーパーマーケットアイ斐川店 1003m / 出雲市立斐川西中学校 1031m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2018年4月18日

No.204148

お問合せ先



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877 FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

