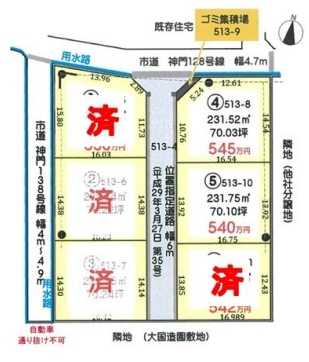


# FOR SALE

価格	坪単価
545万円	約7.8万円

POINT



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市知井宮町		
交通	山陰本線 西出雲駅 徒歩7分 バス停:町一より徒歩4分		
土地面積	231.52㎡ (約70.03坪)	他に私道面積	257.60㎡ 持分:6分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況	西6.00m私道 間口10.76m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	島根中央信用金庫神門支店 226m / 出雲市立神門幼稚園 243m / 知井宮郵便局 541m / 山陰合同銀行 島根医大通支店知井宮出張所 633m / 山根列ニツク 642m / 出雲市立神戸川小学校 732m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年2月22日

No.232143

お問合せ先



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877 FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

