

# FOR SALE

価格	坪単価
541.4万円	約10.0万円

POINT



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市稲岡町		
交通	一畑電車北松江線 武志駅 徒歩15分 バス停:北陵高校より徒歩4分		
土地面積	179.00㎡ (約54.14坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西公道 間口13.75m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	ファミリーマート JALいずも稲岡店 72m / ほくよう保育園 270m / 出雲稲岡郵便局 690m / わたなべこどもクリニック 805m / 高鳥クリニック 833m / JALいずも川跡支店 845m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2017年11月13日

No.231129

お問合せ先



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877 FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

