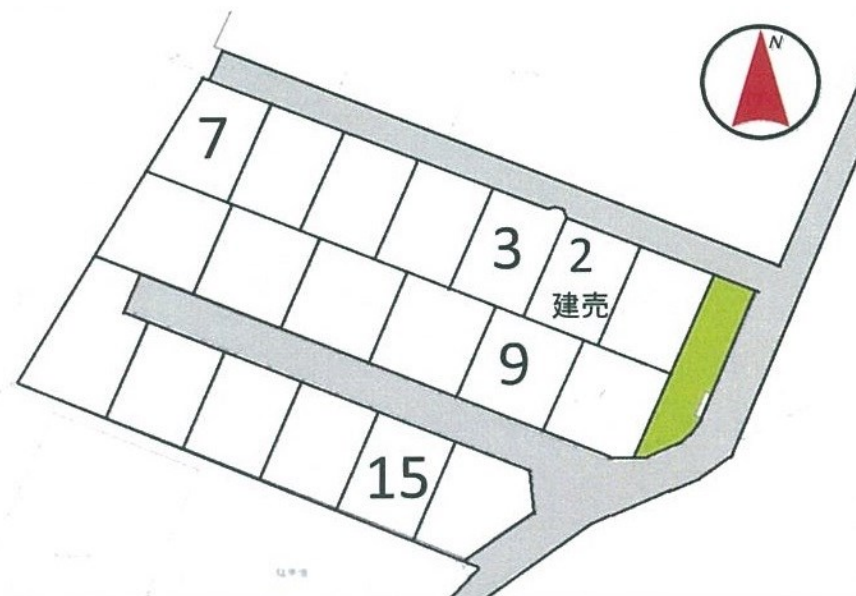


# FOR SALE

価格	坪単価
984.5万円	約19.3万円

POINT



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県松江市東津田町		
交通	バス停:東光台入口より徒歩2分 山陰本線 松江駅 徒歩42分		
土地面積	168.65㎡ (約51.01坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	北4.55m公道 間口10.93m		
建築確認番号		開発許可番号	指令都第A15号の45
設備	水道:公営 / 本下水		
周辺施設	デパート 松江東店 486m / ウェルス 東津田店 1274m / マルメ 津田店 1399m / 山陰合同銀行 津田支店 1439m / 松江市立津田小学校 1507m / 松江市立第四中学校 2170m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年4月18日

No.226090

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877 FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

