

# FOR SALE

価格	坪単価
728.42万円	約10.3万円

POINT



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市斐川町荘原		
交通	山陰本線 荘原駅 徒歩17分 バス停:斐川東中入口より徒歩5分		
土地面積	233.79㎡ (約70.72坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	北6.00m公道 間口12.12m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	本下水		
周辺施設	出雲市立荘原幼稚園 508m / 山陰合同銀行 荘原支店 532m / 東部保育所 585m / JA斐川町荘原支所 777m / ファミリーマート 斐川荘原町店 861m / 出雲市立斐川東中学校 1139m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年2月21日

No.3043-7



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877 FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

