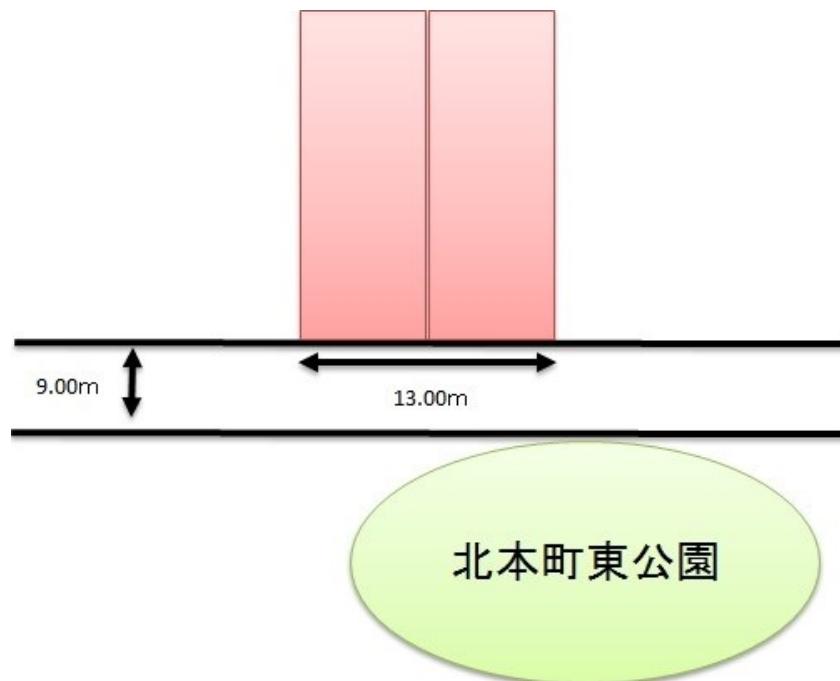


# FOR SALE

|           |         |
|-----------|---------|
| 価格        | 坪単価     |
| 1,878.3万円 | 約18.0万円 |

POINT



|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 島根県出雲市今市町北本町4丁目  |        |      |
| 交通     | バス停:商工会議所入口より徒歩5分<br>山陰本線 出雲市駅 徒歩23分   |        |      |
| 土地面積   | 344.98㎡<br>(約104.35坪)  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域   |        |      |
| 用途地域   | 第二種住居地域  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 |  |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 南9.00m公道 間口13.00m  |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 本下水  |        |      |
| 周辺施設   | はら呼吸器内科クリニック 434m / Good Day by Ushio(グッドデイ) 北部店 460m / 出雲市立今市小学校 625m / 出雲聖園マリア園 627m / 山陰合同銀行 出雲支店 717m / 島根県立中央病院 1203m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

取引条件の有効期限:2017年11月18日

No.203075

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877 FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

