

FOR SALE

価格	坪単価
950万円	約13.0万円

POINT



242.12m²
(73.24坪)
建築条件なし

※売主にてアスファルト塗装
剥ぎ取り後更地にして引渡し



セブンイレブン

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市天神町		
交通	山陰本線 出雲市駅 徒歩24分 バス停:南天神入口より徒歩4分		
土地面積	242.12m ² (約73.24坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.60m公道 間口13.70m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	本下水		
周辺施設	Good Day by Ushio(グッドデイ) 医大通店 389m / 出雲中央クリニック 445m / 出雲市立塩冶小学校 623m / JALいずも塩冶支店 735m / 出雲市立第二中学校 1774m / 島根大学医学部附属病院 1045m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年1月17日

No.223066

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877 FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

