

# FOR SALE

価格	坪単価
680万円	約14.6万円

**POINT**



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市塩冶町		
交通	山陰本線 出雲市駅 徒歩15分 バス停:厚生年金会館前より徒歩2分		
土地面積	154.46㎡ (約46.72坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.20m公道 間口12.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 本下水		
周辺施設	瀬島医院 267m / ファミリーマート 出雲渡橋店 330m / 出雲警察署 367m / ウェルネス塩冶店 632m / イオン出雲天神店 999m / 島根大学医学部付属病院 2022m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年2月21日

No.208052

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



島根県知事(3)第1086号

**有限会社影山コンサルタント**

TEL:0853-25-8877 FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

