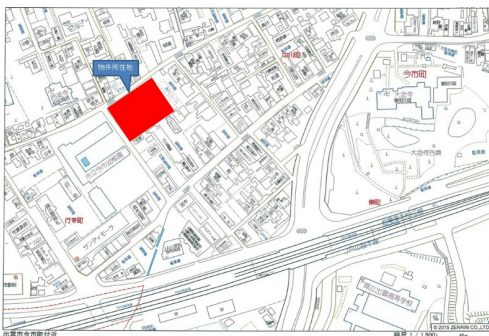


FOR SALE

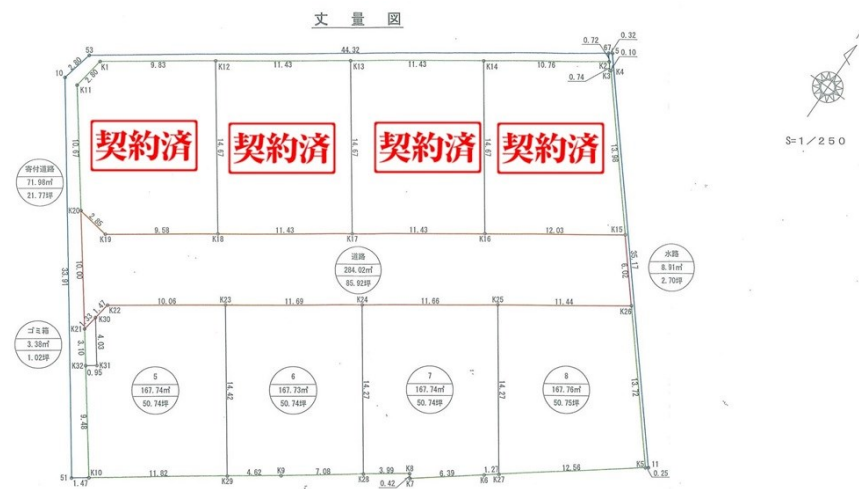
| | |
|----------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 856.97万円 | 約16.8万円 |



【外観】



【区画図】



| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 島根県出雲市今市町 | | |
| 交通 | 山陰本線 出雲市駅 徒歩12分 | | |
| 土地面積 | 168.63㎡ (約51.01坪) | 他に私道面積 | 284.92㎡ 持分:8分の1 |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 商業地域 | | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 造成済み | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北6.00m私道 間口11.72m | | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | | |
| 設備 | 下水:その他 | | |
| 周辺施設 | 出雲市立今市小学校 887m / 出雲市立第一中学校 1047m / ゲッティ-北部店 1260m / ホック塩冶店 1468m / 島根県立中央病院 1831m / ゆめタウン出雲 1848m | | |
| その他費用 | ゴミ箱設置負担金: 33,000円 / 一括 水道加入金: 119,800円 / 一括 公共下水道受益者負担金: 金額未定 固定資産税の負担有: 金額未定 | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年7月25日

No.207013

お問合せ先



有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877

FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

