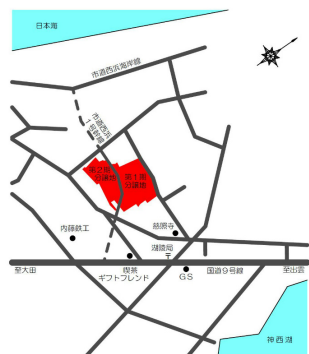


# FOR SALE

価格	坪単価
468.9万円	約7.0万円

POINT



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市湖陵町板津		
交通	山陰本線 江南(島根)駅 徒歩43分 車:8分(3.40km) バス停:板津上口より徒歩11分		
土地面積	221.47m <sup>2</sup> (約66.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.00m公道		
建築確認番号			開発許可番号
設備	本下水		
周辺施設	湖陵郵便局 661m / 原医院 998m / ラピタ 湖陵店 1100m / JALいずも湖陵支店 1120m / ハルア保育園 1384m / 出雲市立湖陵小学校 1766m		
その他費用	集会所: 金額未定 上水道: 金額未定 公共下水道: 金額未定 ゴミ集積所: 金額未定		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年2月22日

No.208032



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877 FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

