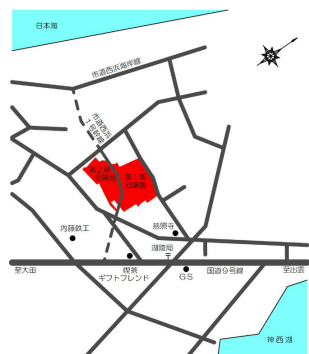


# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 坪単価    |
| 506.7万円 | 約7.0万円 |

POINT



|        |   |        |        |
|--------|---|--------|--------|
| 物件種目   | 土地  |        |        |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |        |
| 物件所在地  | 島根県出雲市湖陵町板津   |        |        |
| 交通     | 山陰本線 江南(島根)駅 徒歩43分 車:8分(3.40km)<br>バス停:板津上口より徒歩11分  |        |        |
| 土地面積   | 239.33㎡<br>(約72.39坪)  | 他に私道面積 | 無し     |
| 地勢     | 平坦  | 地目     | 宅地     |
| 都市計画   | 非線引き区域  |        |        |
| 用途地域   | 無指定   |        |        |
| 建ぺい率   | 70%   | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権   |        |        |
| 法令上の制限 |   |        |        |
| 現況     | 更地  | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   | 東5.00m公道  |        |        |
| 建築確認番号 |   |        | 開発許可番号 |
| 設備     | 本下水   |        |        |
| 周辺施設   | 湖陵郵便局 661m / 原医院 998m / ラピタ 湖陵店 1100m / JALいずも湖陵支店 1120m / ハルア保育園 1384m / 出雲市立湖陵小学校 1766m |        |        |
| その他費用  | 集会所: 金額未定 上水道: 金額未定 公共下水道: 金額未定 ゴミ集積所: 金額未定   |        |        |
| 備考     |   |        |        |

取引条件の有効期限:2018年2月22日

No.208027

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877 FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:仲介

