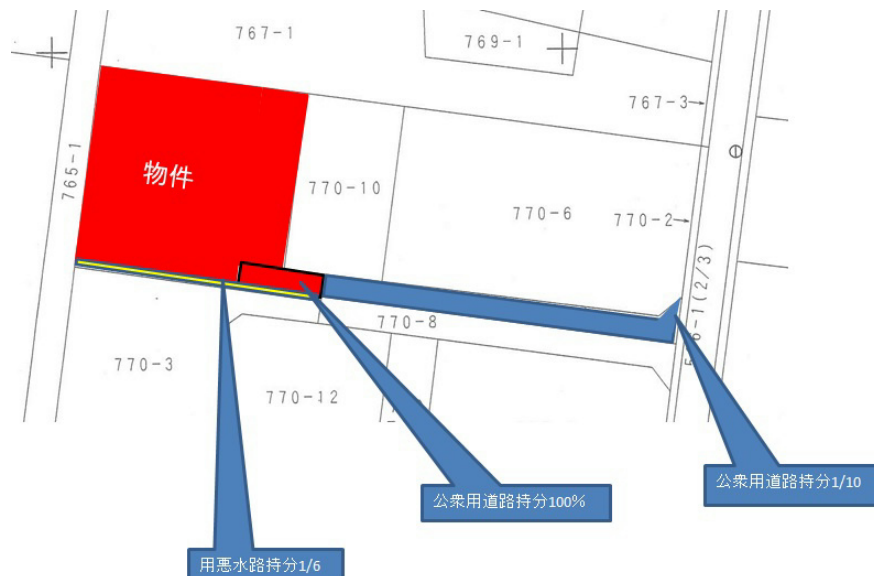


# FOR SALE

価格	坪単価
1,000万円	約8.6万円

**POINT**



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	島根県出雲市中野町 770-5		
交通	一畑電車北松江線 大津町駅 徒歩12分 バス停:大津小学校前より徒歩11分		
土地面積	386.30㎡ (約116.85坪)	他に私道面積	29.90㎡ 持分:10分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.00m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	本下水		
周辺施設	ゆめタウン出雲 1730m / 島根県立中央病院 2070m / グッディ-北部店 1370m / ジョイフル 出雲大津店 671m / ヤマダ電機 2330m / 出雲市立北陽小学校 1867m		
その他費用	公共下水道受益者負担金400円 / ㎡ : 金額未定 水道加入金 : 金額未定		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年2月21日

No.100003



お問合せ先

島根県知事(3)第1086号

有限会社影山コンサルタント

TEL:0853-25-8877 FAX:0853-20-0156

島根県出雲市塩冶神前1丁目8番5号

URL:<http://kageyama-estate.jp/>

E-Mail:[kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp](mailto:kageyama-estate@spice.ocn.ne.jp)

担当:影山 伸一

取引態様:一般媒介

